

TETA ENERGY GROUP

Енергетика. Промисловість. Майбутнє України.

Teta Energy Group — українська девелоперська компанія у сфері відновлюваної енергетики та промислових парків. Проектуємо, будуємо і супроводжуємо СЕС, установки зберігання енергії — УЗЕ (BESS), та когенераційні об'єкти, паралельно розвиваючи мережу індустріальних парків для виробників по всій Україні.

Чому зараз. Україна відновлюється і потребує нової енергетичної інфраструктури — держава активно спрощує доступ до землі та ліцензування для ВДЕ. Вікно для входу з мінімальними земельними витратами відкрите саме сьогодні. Інвестори, які зайдуть на етапі будівництва, отримують максимальну частку вартості.

ЩО МИ РОБИМО

Сонячні станції (СЕС)

Розробка, дозволи, будівництво. Модульна структура — окреме цільове ТОВ (SPV) на кожен модуль.

Накопичувачі УЗЕ (BESS)

Інтеграція систем зберігання енергії поруч із СЕС для балансування та монетизації на РДН.

Когенерація

Об'єкти для промислових споживачів з власним теплом і електрикою. Знижує OPEX клієнта.

Індустріальні парки

Девелопмент та консалтинг для ІП — від концепції до резидентів. П'ять парків у портфелі.

9 MWt

ФЛАГМАН

~\$16M

ОБСЯГ

\$500K+

ВІД

СТРАТЕГІЯ

Конкурентна перевага через структуру та земельний актив

ЗЕМЛЯ ЯК ІНСТРУМЕНТ

Ключовий диференціатор Teta — **власна мережа роботи з земельним активом**. Команда напрацювала тривалу комунікацію з громадами у різних регіонах України і систематичний підхід до пошуку майданчиків. Це дозволяє відбирати ділянки — приватної або комунальної форми власності — під критерії мережевого підключення, логістики та економіки проєкту, а не працювати з тим, що трапилось під руку.

ЧОТИРИ СТОВПИ СТРАТЕГІЇ

Повний цикл розробки

Від вибору ділянки — до підключення до мережі. Проєктування, дозволи, будівництво, введення в експлуатацію. Всю операційну частину виконує девелопер проєкту — Тета Енерджі Груп.

Захищена інвест-структура

Земельно-орендна модель з окремим цільовим ТОВ (SPV) на кожен МВт. Іноземний інвестор юридично захищений від ризиків прямого землеволодіння в Україні.

Модульна масштабованість

Кожен МВт — незалежна проєктна компанія. Інвестор може увійти в 1, 3 або всі 6 модулів проєкту. Легко додавати нові майданчики.

Диверсифікований портфель

СЕС + УЗЕ + ІП в одній компанії. Знижує залежність від одного ринку; ІП дає стабільний орендний дохід.

ДОРОЖНЯ КАРТА

Q2 2026

Сутиски — старт

Договір оренди землі підписано. Підготовка проєктної документації для СЕС та УЗЕ.

Q3–Q4 2026

Залучення інвесторів

Закриття раунду фінансування. Фінальний проєкт, дозволи на будівництво.

Q1–Q2 2027

Будівництво і підключення

Монтаж СЕС (5,94 МВт) та УЗЕ 9 МВт / 36 МВт·год. Введення в комерційну експлуатацію.

2027+

Масштабування та дата-хаби

Тиражування моделі на нові майданчики. Залучення фінансування на дата-хаби.

9 МВт

ФЛАГМАН

~\$16M

ОБСЯГ

\$500K+

ВІД

ПРОЄКТИ

Флагманський проєкт та індустріальні парки, зареєстровані за участі Teta

ФЛАГМАН — СУТИСКИ

ОГЛЯД

СТРАТЕГІЯ

ПРОЄКТИ

ЦИФРИ

КЛЮЧОВІ ОСОБИ

КОНТАКТ

Сутиски, Вінницька область

СЕС 5,94 МВт (6×990 кВт) + УЗЕ (BESS) 9 МВт / 36 МВт·год · 11,5 га

9

МВт

- Договір оренди землі підписано
- Статус: підготовка проєктної документації
- Земля: комунальна, оренда без аукціону
- Структура: окреме цільове ТОВ (SPV) на кожен МВт
- Вихід: M&A або дивіденди з 1-го року
- Мін. вхід: індивідуальний, від \$500 тис.

Наступний етап — дата-хаби. Після введення СЕС та УЗЕ в експлуатацію на тих самих ділянках планується будівництво дата-хабів. Власна генерація забезпечує оператора дешевою і стабільною електроенергією — ключовою перевагою для дата-центрів. Залучення фінансування на цей етап відбувається паралельно з виходом енергоактивів на операційну прибутковість.

ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ, ЗАРЕЄСТРОВАНІ ЗА УЧАСТІ КОМАНДИ ТЕТА

Спеціалісти Teta забезпечили ключові етапи створення парків: пошук та залучення землі, зміну цільового призначення, супровід реєстрації індустріального парку. Залучено керуючу компанію.

NOVA SYNERGY

Центральна Україна · Зареєстровано
Виробництво + логістика.
Орієнтація на середній бізнес,
резидентська програма активна.

KARPATY

Захід України · Зареєстровано
Харчопереробна та деревообробна
промисловість. Близькість до
кордону з ЄС.

SOUTH IP

Південь України · Зареєстровано
Агропромислова переробка. Вихід
на порти Чорного моря. Потенціал
для УЗЕ.

BORSHCHIV

Тернопільська обл. · Зареєстровано
Легка промисловість, текстиль.
Розвинута інфраструктура, доступні
кадри.

9 МВт

ФЛАГМАН

~\$16M

ОБСЯГ

\$500K+

ВІД

ЦИФРИ

Параметри проєкту та умови участі

ПРОЄКТ СУТИСКИ — ПАРАМЕТРИ

5,94

МВТ СЕС (6×990
КВТ)

9

МВТ УЗЕ

36

МВТ·ГОД ЄМНІСТЬ

11,5

ГА · ПЛОЩА
ДІЛЯНКИ

~\$16M

ОБСЯГ ПРОЄКТУ

~25 p.

СТРОК
ЕКСПЛУАТАЦІЇ

УМОВИ ІНВЕСТИВАННЯ

\$500K+

ВІД ·
ІНДИВІДУАЛЬНО

SPV

СТРУКТУРА: 1 МВТ
= 1 ТОВ

Рік 1

ПЕРШІ ДИВІДЕНДИ

СТРУКТУРА ВИХОДУ

M&A (продаж частки)

Продаж проєктної компанії стратегічному покупцю або фонду після введення в експлуатацію. Типовий мультиплікатор: 5–8× EBITDA.

Дивідендна модель

Регулярний дохід від продажу електроенергії на РДН та послуг балансування УЗЕ починаючи з першого року роботи.

РИНКОВИЙ КОНТЕКСТ

Україна — один із найбільших ринків ВДЕ у Східній Європі з понад 8 ГВт встановленої СЕС-потужності. Після відновлення країна потребуватиме десятків ГВт нових потужностей і тисяч виробничих майданчиків. Законодавство 2021–2024 років суттєво спростило залучення іноземних інвестицій у цьому секторі.

ВДЕ-ЛІЦЕНЗУВАННЯ

РДН

СТ. 134 ЗКУ

SPV-СТРУКТУРА

ІНОЗ. ІНВЕСТИЦІЇ

9 МВТ

ФЛАГМАН

~\$16M

ОБСЯГ

\$500K+

ВІД

КЛЮЧОВІ ОСОБИ

Досвід у праві, енергетиці та бізнес-розвитку

ПАРТНЕРИ



Василь Рушак

Партнер / Юридична частина

Адвокат, у юриспруденції з 2014 року. Земельне право, будівництво, нерухомість, енергетика. Радник УПОА, експерт ЄІПУ. Супровід проєктів ВДЕ та реєстрації індустріальних парків.



Богдан Круглик

Партнер / Operations

Радник ФК «Активітіс». Управління командами понад 100 осіб, агроконсалтинг. Операційна координація, корпоративна структура, залучення коштів.

РОЗШИРЕНА КОМАНДА

Фінансовий директор

Фінансове моделювання, структурування проєктних компаній, звітність для іноземних партнерів.

Енергетичний консультант

Технічний аудит, проєктування СЕС та УЗЕ, взаємодія з мережевими операторами.

КЛЮЧОВІ КОМПЕТЕНЦІЇ

ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО

ЕНЕРГЕТИЧНЕ ПРАВО

SPV-СТРУКТУРУВАННЯ

M&A

БУДІВЕЛЬНІ ДОЗВОЛИ

ФІНАНСОВЕ МОДЕЛЮВАННЯ

ПРОЄКТУВАННЯ СЕС

УЗЕ-ІНТЕГРАЦІЯ

ДЕВЕЛОПМЕНТ ІП

Юридична база: ТОВ «Тета ЕГ» зареєстровано в Україні. Команда має підтверджену практику супроводу земельних угод і роботи з іноземними інвесторами. Партнер з юридичних питань — адвокат, з 2014 року в юриспруденції, спеціалізується на земельному праві та нерухомості, енергетиці і будівництві.

9 MWt

ФЛАГМАН

~\$16M

ОБСЯГ

\$500K+

ВІД

ЗВ'ЯЖІТЬСЯ З НАМИ

Раунд відкрито. Кількість партнерів обмежена.

Проект Сутиски відкритий для інвесторів просто зараз. Надішліть запит — ми відповімо протягом 48 годин і передамо повний інвестиційний меморандум під NDA.

ВЕБСАЙТ
teta.in.ua

E-MAIL
info@teta.in.ua

ЮРИДИЧНА
ОСОБА
ТОВ «Тета ЕГ»

НАСТУПНІ КРОКИ

Крок 1

NDA + початковий запит

Надішліть запит на info@teta.in.ua. Підписуємо NDA і надсилаємо повний меморандум.

Крок 2

Зустріч / дзвінок

Презентація проєкту, відповіді на питання, обговорення структури участі.

Крок 3

Term sheet

Фіксуємо параметри участі, структуру проєктної компанії, права та обов'язки сторін.

Крок 4

Closing

Підписання угод, внесення інвестиції, старт реалізації проєкту.

9 MBT

ФЛАГМАН

~\$16M

ОБСЯГ

\$500K+

ВІД

teta.in.ua
info@teta.in.ua

Інформація в цьому документі має ознайомлювальний характер і не є публічною офертою або пропозицією укладання правочину. Умови участі визначаються індивідуально за результатами перемовин з інвестором і фіксуються у term sheet. Повна фінансова модель і проєктна документація надаються під NDA.